

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Ударников, 24	год постройки:	2020
жил.пом.	7446,8 м2	кол-во этажей:	17
неж.пом.	64,7 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	20,00 руб/м2	кол-во квартир	169

Содержание общедомового имущества.	
Содержание лестничных клеток	164 938,93
Уборка дворовой территории	283 333,61
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	183 605,37
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	1 435,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 503,11
Техническое обслуживание лифта	245 672,00
Страхование лифта	1 400,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП	19 790,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	15 422,40
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	9 396,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	92 169,04
Услуги УК (управляющей компании)	527 841,95
ИТОГО затрат на содержание МКД:	1 620 508,52
Предъявлено поставщиками за СОИ	
СОИ ХВС, водоотведение	18 787,92
СОИ ГВС	27 878,82
СОИ электроэнергия	162 462,77
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	209 129,51
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.	
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	44 424,10
Профремонт подъездов, текущий ремонт	13 139,64
Электромонтажные работы	7 479,76
Благоустройство	10 659,82
Кровельные работы	6 427,19
Заявочный ремонт	27 999,97
Очистка подвалов и чердаков	68 798,31
ИТОГО по текущему ремонту:	178 928,79
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму	2 008 566,82
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	2 004 833,86
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	2 046 600,53
% оплаты населением	102,1
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	334 556,59
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц	38 033,71
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили)	
Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года	-434 369,71